

BECAMEX VSIP
BINH DINH



ベトナム中部の 新たな投資拠点

www.becamex.com.vn |
www.vsip.com.vn

ベトナム 概要



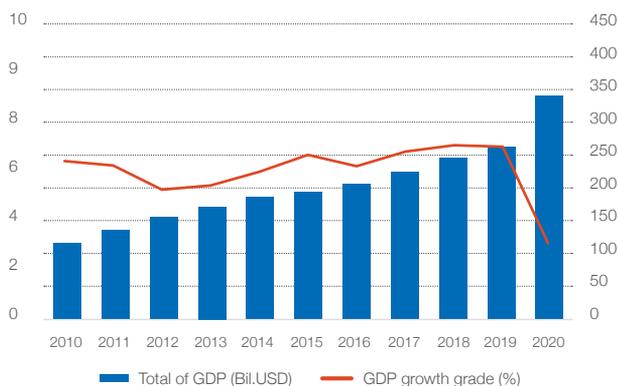
首都: ハノイ市
海岸線: 3,444km
面積: 331,690km²
人口: 9770万人
労働力人口: 5,580万人 (57.1%)
識字率: 95%

- アジアの中心に位置
- 3,700km内の国々38億人のマーケットへのアクセス
- 国内人口1億人に

ベトナムのGDP

2020年は新型コロナウイルスの流行により、ベトナムははじめ世界経済全般にとって困難かつチャレンジジの多い年となりました。ベトナムのGDPは2.91%の成長にとどまりましたが、世界経済のなかでも最も高い成長率を示した国となりました。

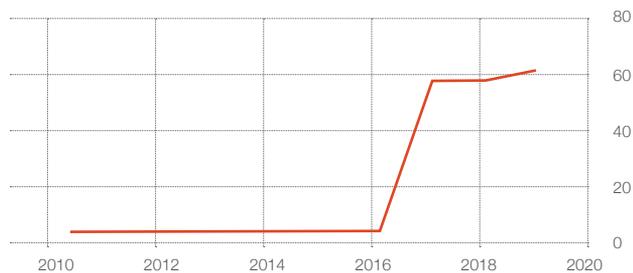
Vietnam GDP info



出典: General Statistics Office of Vietnam / World Bank

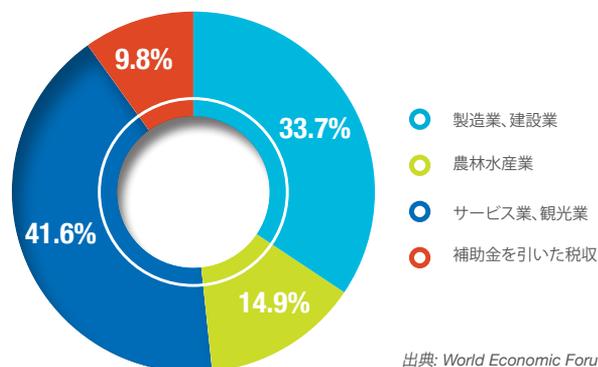
ベトナムの競争力に関する2019年の報告

世界銀行フォーラム発行の世界の国々の競争力に関する報告でベトナムは2019年100点満点のうち61.54ポイントを獲得しました。



出典: Tradingeconomics.com / World Economic Forum

ベトナムの経済構造(2020年)



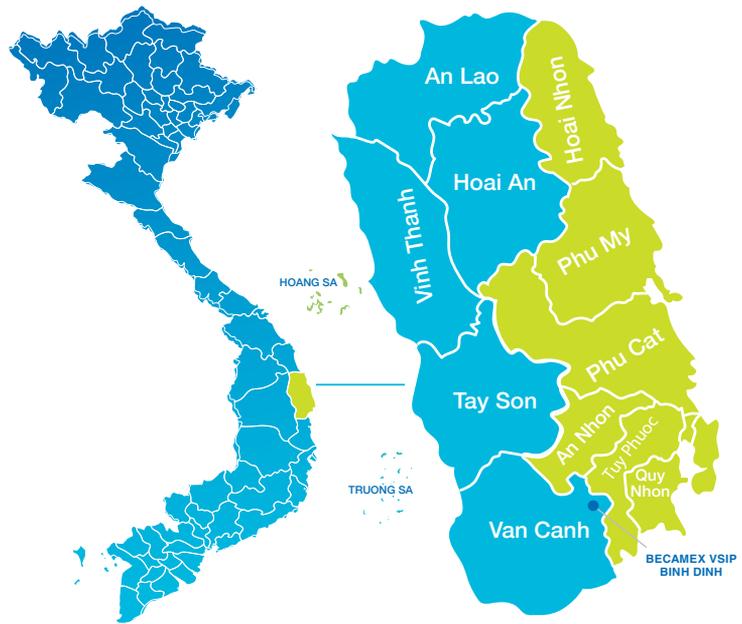
出典: World Economic Forum

ビンディン省について

I. 概要

1. 自然環境

ビンディン省はベトナム南部沿海地域にある主要な経済地域であり、総面積は6,071km²。北にクワンガイ省、南にフイエーン省、西にザーライ省、東には東海と接しています。ハノイからは1,065km、ホーチミン市からは649km、ダナン市からは300km、コントゥム省経由ラオスからのボーイー国境から300kmのところにあります。



Vietnam

Binh Dinh Province



面積 **6,071 km²**



人口 **1.5 万人**



労働力人口比率 **人口の 55%**

気候

27度
平均気温

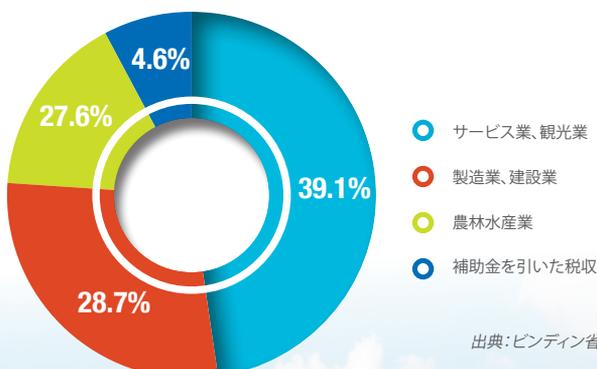
1,935mm
平均降雨量

80%
平均湿度

2. 経済成長

経済構造 (2020年)

2020年のGRDP: 496億9000万ベトナムドン
(3.61%成長)



出典: ビンディン省

2020年の輸出入

- 輸出高: 10.59億USドル 主な輸出品目: 花崗岩、加工された木材、ユーカリチップ、冷凍海鮮物、鳥の巣など
- 輸入: 400万米ドル。主な輸入品目: 木材、消費財用の原材料、機械・設備など

海外直接投資(累計): 84 案件

登録済み海外直接投資額
(累計)

9億7,930 万USドル

ビンディン省について

II. ビンディン省の社会経済インフラ:

1. 輸送



» 道路

国道 1 A号線 (118km)、1 D号線 (19km)、1 9 C線 (151km) および省や地域の整備された道路。

» 海運

ビンディン省には三つの海運港があります:



クイニョン国際港: ベトナム中部の主要な港のひとつ

- 全長6.3キロメートル、110m
- 深さ11m
- 最大喫水 13.8m
- 70,000 DWT までの船に対応



チーナイ港: クイニョン港に隣接

- バース長268m、深さ4-6m
- 埠頭長 160m
- 10,000 DWT までの船に対応



ニョンホイ港: ニョンホイ経済区に属する(準備中)

- 総面積 165ヘクタール
- 50,000 DWT までの船に対応、年間1,200万トンの貨物に対応

» 空路

クイニョン市から: 30km北に3,050mの滑走路を備えたフーカット空港あり、ホーチミン市から1日16便。ハノイから1日10便。ハイフォン市から週11便。



» 鉄道

ディウチ駅はベトナムの上位10の主要な鉄道駅であり、鉄道輸送のハブとなっています。省都クイニョン市と海運港から12kmのところにあります

2. 教育・訓練

- **3つの主要な大学:** クイニョン大学、クワンチュン大学、FPT大学。15,000人が在籍し、年3,000人が卒業
- **主な短期大学:** ビンディンカレッジ、クイニョン技術短期大学訓練校、医療カレッジ、電機メカ・建設・農林業の職業訓練校および職業・技術高校

3. 健康面

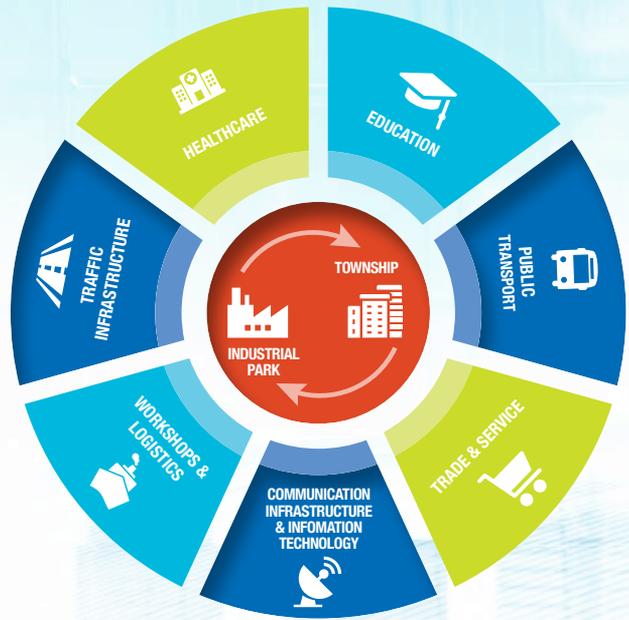
187 箇所 医療施設の数 4,720 総ベッド数
5,781 医療従事者数

株主

BECAMEX

ベカメックスIDC社は1976年に設立されて40年以上にわたり、ベトナムでの工業団地の投資・建設、住宅および都市開発および交通インフラにおける権威あるブランドです。案件形成とその開発においては運営上求められることを熟慮して投資を行い、子会社、グループ会社を設立しています。

現在17社のグループ会社があり、それらは以下の分野に広がっています



ベトナム全土での総開発面積



ピンズン省への誘致総投資額合計



進出元



ベトナムにおけるインフラ投資金額



低額所得者向け住宅を開発



VSIP

1996年1月にベトナムとシンガポールの友好・経済協定に基づき、インフラ建設と不動産事業に経験のあるベトナム国内企業と外資企業、すなわち、ベトナムのBecamex IDC社とシンガポールのSembcorp Development社率いる企業群による合弁会社としてVSIPが設立されました。

VSIPは多くの多国籍企業から国内・輸出ともに貢献できる製造拠点の魅力的な進出先としての地位を築いてきました。



工業用地、タウンシップ、サービス用地で
10,000
ヘクタール以上



150
億米ドルの投資を誘致



全国で
10
のVSIP



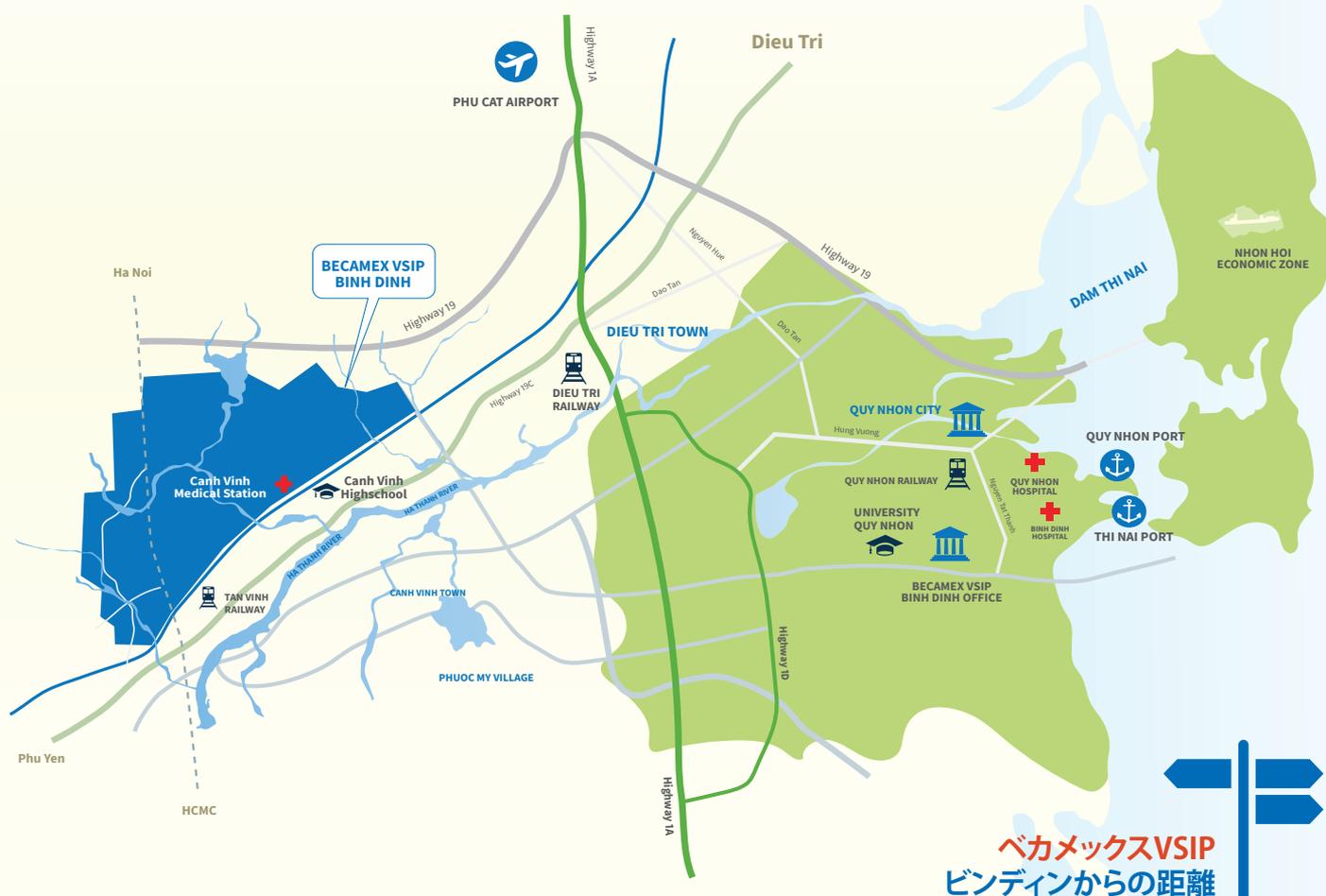
30の国と地域からの
880
社のテナント企業



国内・外国人あわせ
28
万人の雇用

BECAMEX VSIP BINH DINH

国道19C号線と省道638号線とにアクセスのある戦略的立地で、高速道路1D号線、国道1A号線にも容易に接続可能。ベカメックスVSIPビンディンはビンディン省とその周辺省との輸送のベストな立地です



ベカメックスVSIP ビンディンからの距離

国道1A号線まで **8 km**

ディウチ鉄道駅まで **9 km**

クイニオン市まで **19 km**

国道1D号線まで **11 km**

チーナイ港まで **22 km**

ニヨンホイ経済区まで **28 km**

フーカット空港まで **32 km**

クイニオン港まで **21 km**

総面積



1,374ヘクタール

1,000ヘクタールの工業用地、374ヘクタールの住宅・商業用地)

受け入れ業種



1. 電気・電子
2. 自動車生産・組み立て
3. メカニカルエンジニアリング
4. ハイテク産業への裾野業種
5. テキスタイル・衣料
6. 皮革・製靴
7. 食品・飲料
8. 物流・倉庫

インフラ完備



電力
151.2 MW (ビンディン電力公社から供給)



上水
QCVN 01:2009/BYT準拠、日量41,000 m³



排水処理
日量 31,500 m³



団地内管理と警備
24 時間体制



通信
あり

税制優遇

法人税 10%
を15年間

4年間法人税免税
税前利益が生じてから

↓50%
9年間法人税半減

5年間免除
輸入関税



そのほかの特徴

- A** ベカメックスVSIP独自のカスタマーサービス部によるワンストップサービスで進出企業をスタートアップから操業まで支援
- B** 投資家の需要に合致する人材の供給
- C** ベカメックスVSIPビンディンの最低賃金は第4地域 (USD130/月)

平均給与

一般工: USD **210 - 300** /月

エンジニア・技術者: USD **300 - 420** /月

管理者 (品質、生産): USD **650 - 850** /月



ベカメックスVSIPビンディン株式会社

11 Ngo May, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City,
Binh Dinh Province, Vietnam.

Hotline: 0788 09 79 79

Email: toan.nc@vsip.com.vn

