

BECAMEX VSIP
BINH DINH



**投资今日
迈向未来**

www.becamex.com.vn |
www.vsip.com.vn

越南 (VIET NAM) 一般信息

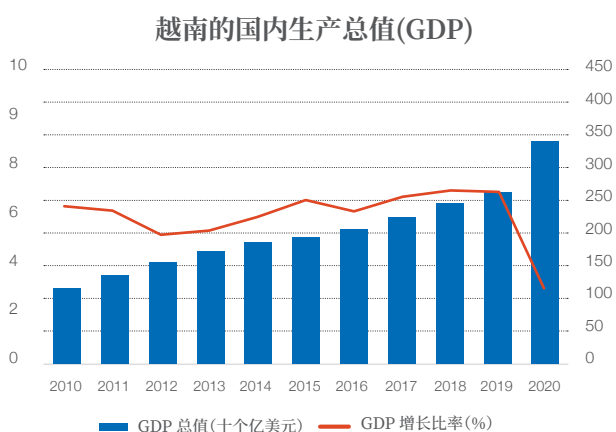


首都: 河内
海边: 3,444 公里
面积: 331,690 平方公里
人口: 97.7 百万口(2019)
劳动资源: 55.8 百万 (57.1%)
识字率: 95%

- 位于亚洲的核心
- 连接半径3,700公里有38亿人的邻居国家
- 国内市场: 一个亿人左右

越南的国内生产总值(GDP)

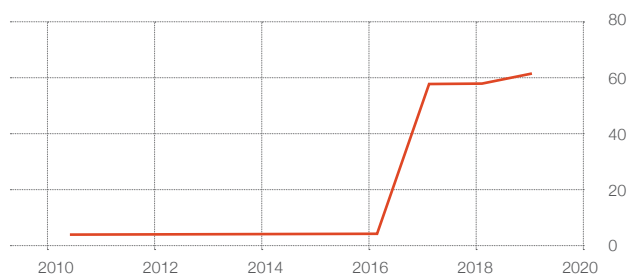
因新冠肺炎疫情 (COVID 19) 爆发之影响, 2020年被认为是世界经济体面临的困难及挑战之一, 越南没有例外.越南的国内生产总值成长率仅增长了2.91%, 但仍然处于世界经济体增长最高的国家之一



来源:越南统计局/世界银行(WB)

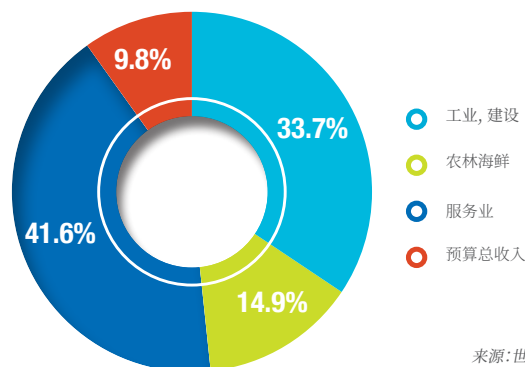
2019年全球竞争力报告

根据世界经济论坛发布的《2019年全球竞争力报告》，越南在100分制中得分为61.54分



来源:世界经济论坛

越南经济结构 (2020)



来源:世界经济论坛

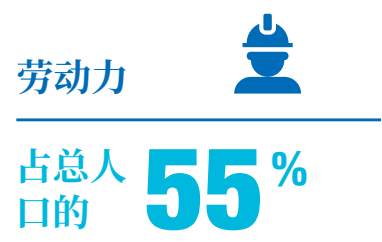
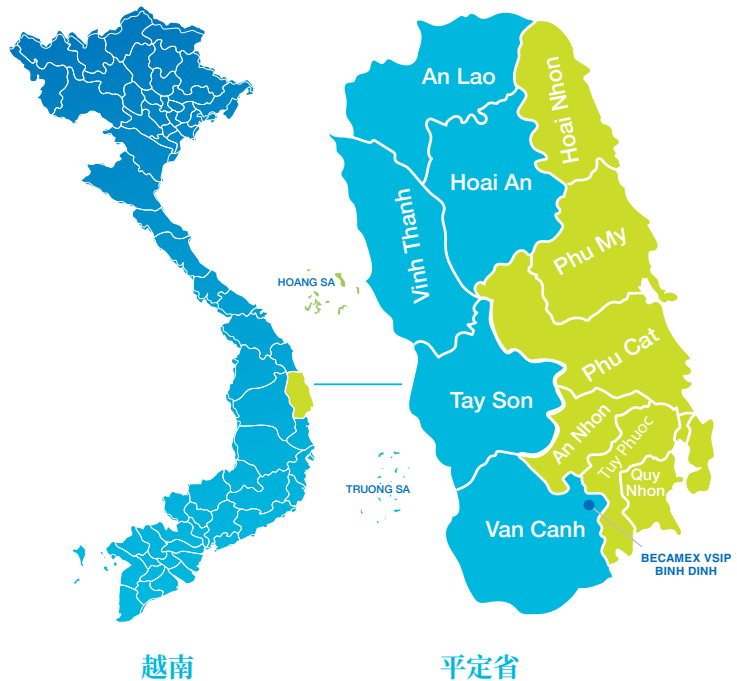
平定 (BINH DINH) 一般信息

I. 概述

1. 自然条件

平定市属于越南南中部海岸的省份并且位于经济重点区的核心, 有自然总面积为6,071平方公里. 北面接壤广义省, 南面靠近富安省, 西面靠近加莱省及东面靠近东海.

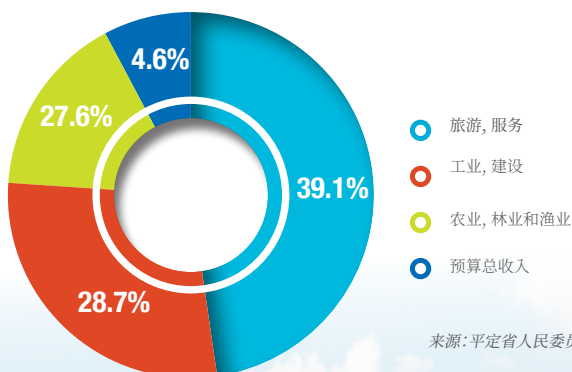
平定离河内1,065公里, 离胡志明市649公里, 离岘港300公里以及离Bo Y 国际边境门口 (昆嵩省, 穿过老挝) 为300公里.



2. 经济增长

2020年的经济结构

2020年之地区生产总值: 496亿9千万越盾, 调升 3.61%



2020年的进出口情况

- 顺差金额: 1,059百万美元, 主要货物包括: 花岗岩, 精製木材, 桉木片, 冷冻海鲜, 燕窝等产品.
- 逆差金额: 达400百万年美元, 主要货物包括: 木材, 消费品生产的原材料, 机械设备等.

FDI 项目(积累): 84个项目

已注册的外资投资项目 (FDI) 总(积累)



平定 (BINH DINH) 一般信息

II. 基础设施 经济 - 社会

1. 运输



» 陆运

1A国路 (118公里), 1D(19公里), 19 C (40公里) 及容易连接至省路 (DT), 县路 (DH)

» 海运

平定有三个海港:



归仁国际港口:是越南最大的10个港口之一.

- 路程长度 6.3 公里, 宽度 110米
- 深度运河: -11 米
- 大船所出入最高的水线为 -13.8米
- 能够服务载重7万 DTW左右的大船.



氏耐港口: 设立靠近归仁港口

- - 码头长度为268米及深度为4-6米, 船坞长度为268米及深度为4-6米
- 码头长度为160米
- 能够服务载重10,000 DW以上的大船.



仁会海港: (施工当中)属于仁会经济特区.

- 总面积为165公顷
- 能够服务载重50,000 DW以上的大船, 货运载重大约12百万公吨/年.



» 铁运

瑤池 (Dieu Tri) 站是越南较大十个一批火车站之一, 是所有车走过的核心站. 离归仁 (Quy Nhon) 市中心及海港为12公里左右

» 空运

辅吉机场: 胡志明市来回航班每天约有16个航班. 河内市来回航班每天约有10个航班. 海防市来回航班每星期约有11个航班.



2. 教育及培训

- **03座大学学校:** 归仁大学、光中大学、FPT大学 - 有15,000名大学生在上学并且每年有3,000多名大学生毕业.
- **高等学校:** 平定高等学校、归仁工程技术学院医疗高等学校、越南中部农林及建筑、机电工作培训高等学校以及技术业余学校.

3. 保健

187 所保健所.

4,720 病床.

5,781 名

股东

BECAMEX

‘工业投资及发展总公司-股份公司(Becamex IDC Corp)成立于1976年.经过40多年的建设和发展, Becamex IDC Corp目前已成为在工业园区基础设施、居民区、城市区和交通基础设施等投资和建设领域中的领先及著名品牌.

在成立及发展过程之中, 依据结构之营运活动需求, 本公司已经投资及成立各成员公司、合股公司. 本公司目前具有17家成员公司、合股公司主要运营如物流、建筑、工业园区、都市 - 商业区、房地产、服务、通讯网络、生产混凝土、建材、开采矿物、医疗及教育等领域.



Becamex 集团在整个越南所投资开发的各工业区总面积



平阳市的外国投资金额.



投资者



所投资在越南的基础设施排第一名



- 社会宿舍



VSIP

于1996年在越南国家和新加坡国家经济、友谊的合作之下, 经过Becamex IDC 集团(越南) 和胜科集团(新加坡)所合作成立的VSIP投资项目.

VSIP项目已证明是一个让许多跨国公司所来投资的吸引地方,为国内和国际市场来服务.



总土地面积超过
10,000 公顷
其中包含工业用地, 城市和服务用地



所吸引
150 亿美元
的投资总金额.



VSIP在全国范围内共开发了
10 个项目



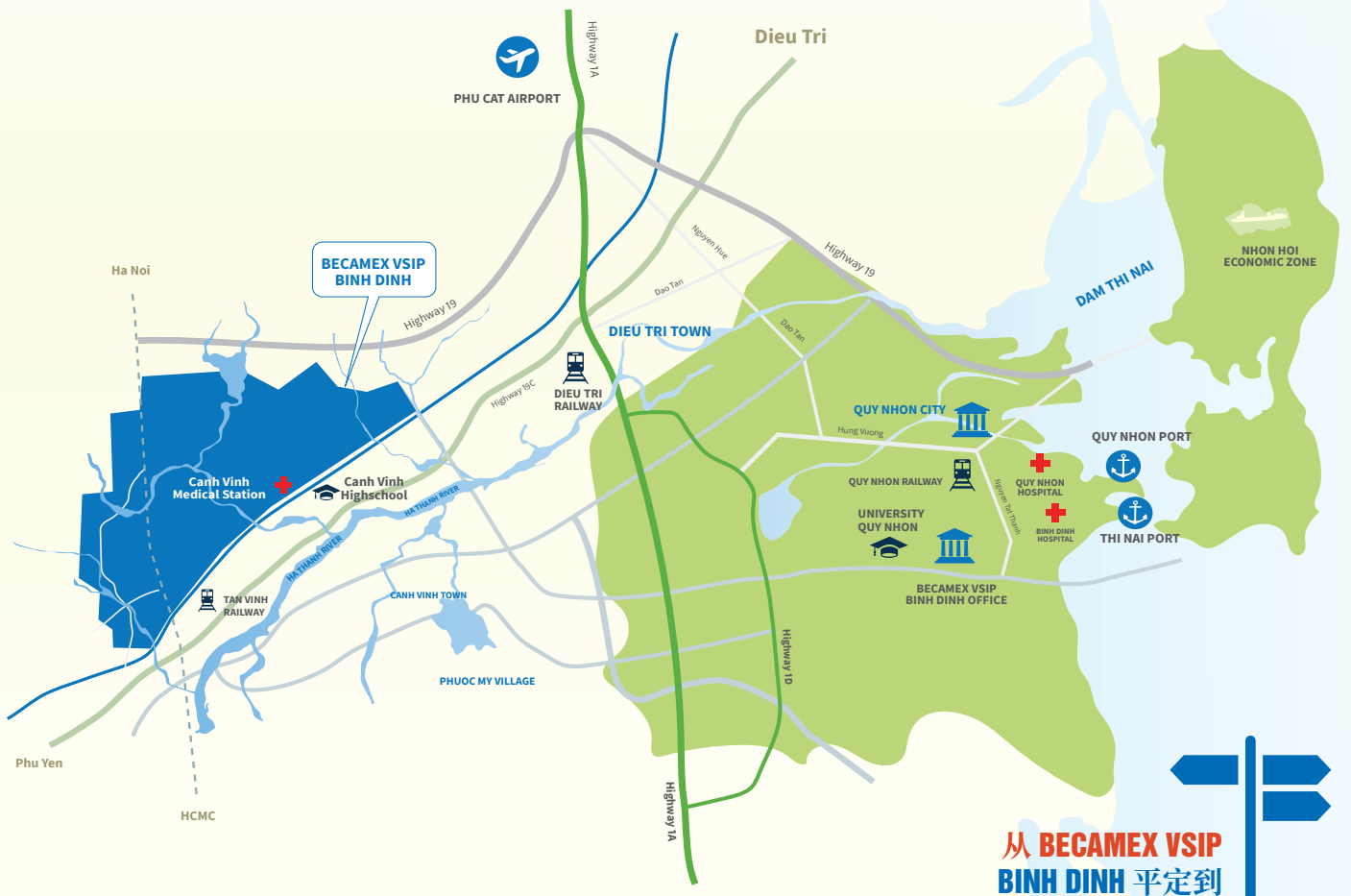
880 名客户.
来自30个国家和领土地区的



280
万名国内外员工

BECAMEX VSIP BINH DINH

位于靠近19C国路的战略位置, 直接连接到638省路, 很方便连接到1A国道、1D国道走到各大港口及机场. Becamex VSIP 平定是一个具有顺利、方便的战略位置之都市、服务、工业 园区, 能够很快连接平定省去其他省份及附近地区的交通网.



1A 国道 8 公里

1D 国道 11 公里

瑤池 (Dieu Tri) 站 9 公里

氏耐 (Thi Nai) 港口 22 公里

浮吉机场 32 公里

归入市 19 公里

仁会 (Nhon Hoi) 经济特区 28 公里

归人港口 21 公里

总面积



1,374 公顷

1,000 公顷为工业用地,
374 公顷为都市及商业区

专业集中吸引各工业行业



1. 电、电子
2. 汽车制造和装配
3. 机械生产
4. 高科技产业配套产品
5. 纺织
6. 皮革鞋子
7. 食品和饮料
8. 运输及仓库

技术基础设施



电力
151.2MW (平定电力公司供应的)



自来水
依据 QCVN 01:2009/BYT, 功率 41,000立方米/天



- 污水处理厂
- 设计功率
31,500立方米/天



管理房地产及公共保安24/7
24/24



通讯
现有

税率优惠

10%
后续15年

4年免税
从产生应税收入的减免税期间

↓50%
后续9年减税

5年
免进口税



重点:

- A** 单一窗口服务：方便、快捷连通到有关专门单位，通过当场投审会为投资者服务协助解决每天申请公司成立的手续。
- B** 充满的劳动资源能够满足投资者的需求。
- C** Becamex VSIP 平定隶属最低基本工资 (第四区) 的地区: 3,070,000 VND.

基本工资(参考版):

工人	4,900,000 - 7,000,000 越币 / 个人 / 个月
工程师/技术人员	7,000,000 - 10,000,000 越币 / 个人 / 个月
主管(质量/生产)	15,000,000 - 20,000,000 越币 / 个人 / 个月



Becamex VSIP 平定

11 Ngo May, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City,
Binh Dinh Province, Vietnam.

Hotline: 0788 09 79 79

Email: toan.nc@vsip.com.vn

