

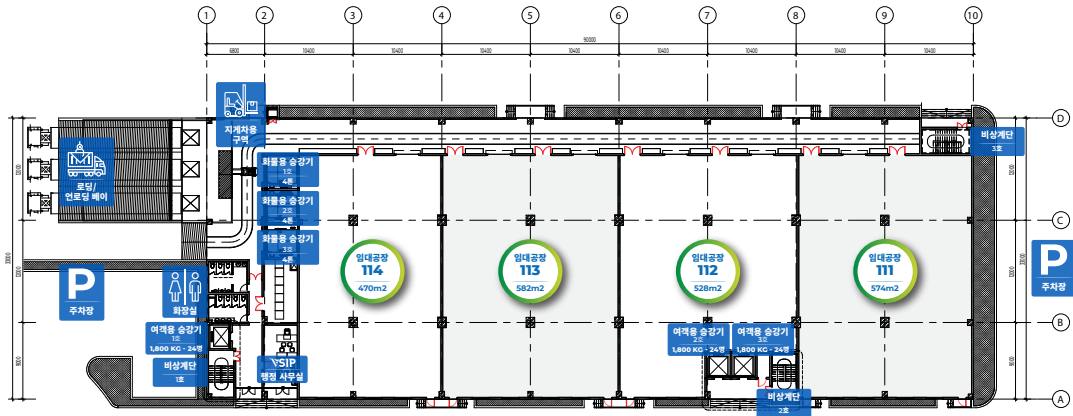
고층 임대공장

VSIP박닌



7층 빌딩 ▪

임대면적의 유연성
한 층의 500m² - 2,200m² ▪



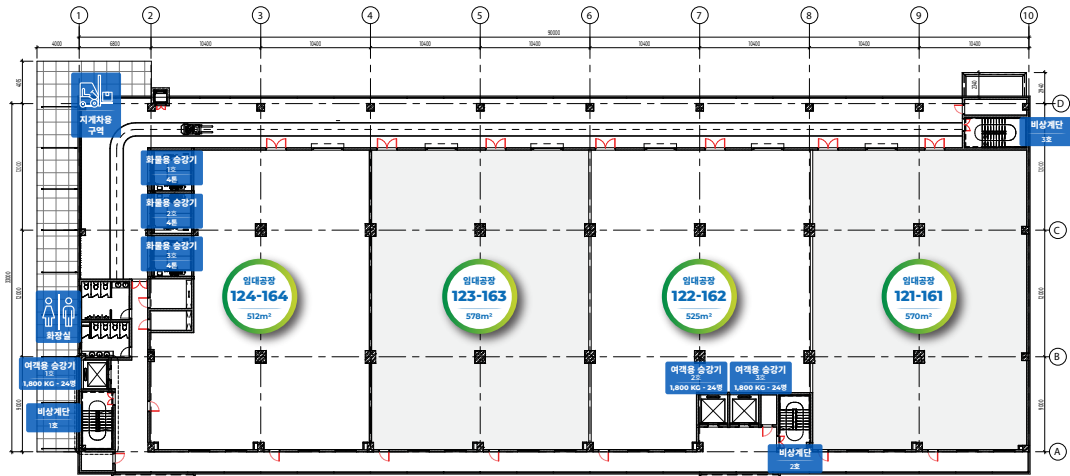
일반정보

	제 1 단계	제 2 단계
총 면적	21,546m ²	21,546m ²
빌딩 수	01	01
화물용 승강기	3개	3개
여객용 승강기	3개	3개
식품용 승강기	1개	1개
비상계단	3개	3개



1층 배치도

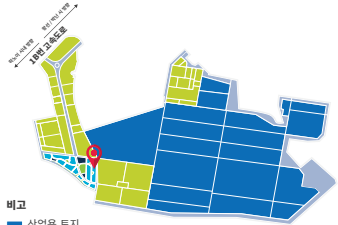
	제 1 단계	제 2 단계
건설 면적	2,970m ²	2,970m ²
임대 가능 면적	2,222m ²	2,222m ²
바닥 하중	1,500kg/m ²	1,500kg/m ²



2층 - 6층 배치도

	제 1 단계	제 2 단계
건설 면적	3,096m ²	3,096m ²
임대 가능 면적	2,268m ²	2,268m ²
바닥 하중	800kg/m ²	800kg/m ²

위치



비고

- 산업용 토지
- 비즈니스 허브용 토지
- 상업과 거주용 토지

핵심 사업

- 경공업 및 클린 사업
- 실험실 및 검증실
- 연구소
- 사무실
- 음식점 및 커피숍

차별화 특성

- 전략적 위치 및 연결
- 신속 공장 운영 가능
- 임대기간과 면적의 유연성
- 다양한 주변 편의 시설
- 24/7 보안 및 세심한 고객 서비스
- 에너지 절약 - 녹색 건축물



고층 임대공장의 사양

바닥 하중	<ul style="list-style-type: none"> · 1층: 1,500 kg/m² · 2층 - 6층: 800 kg/m² · 7층: 600 kg/m²
층 높이	<ul style="list-style-type: none"> · 총 높이: 5.5m · 사용 가능 높이: 4m
소방 시설	스프링클러를 이용한 기본 소방 시스템
전력 공급	200 VA/m ² (한 빌딩용 총 4,000 KVA)
송강기	<ul style="list-style-type: none"> · 3개의 여객용 송강기 / 수용 인원: 24명 (1,800 kg) · 3개의 화물용 송강기 / 용량: 4톤 · 1개의 식품용 송강기 / 용량: 200 kg
로딩 베이	지게차용 로딩 도크의 3개가 있는 로딩 구역
주차장	구내 지상 주차장 및 4층 빌딩의 주차장
다양한 편의 시설	구내식당, 사무실, 다목적 회의실, 녹색 공원, 주차장, 운동장, 식당, 커피숍, 주거용 주택 등

연락처

VSIP Bac Ninh Co., Ltd

+84 936 66 67 68

+84 2223 765 668

marketing.north@vsip.com.vn

Huu Nghi 거리 1호, VSIP Bac Ninh,
Phu Chan 코뎀, Tu Son 타운, Bac Ninh 성

