

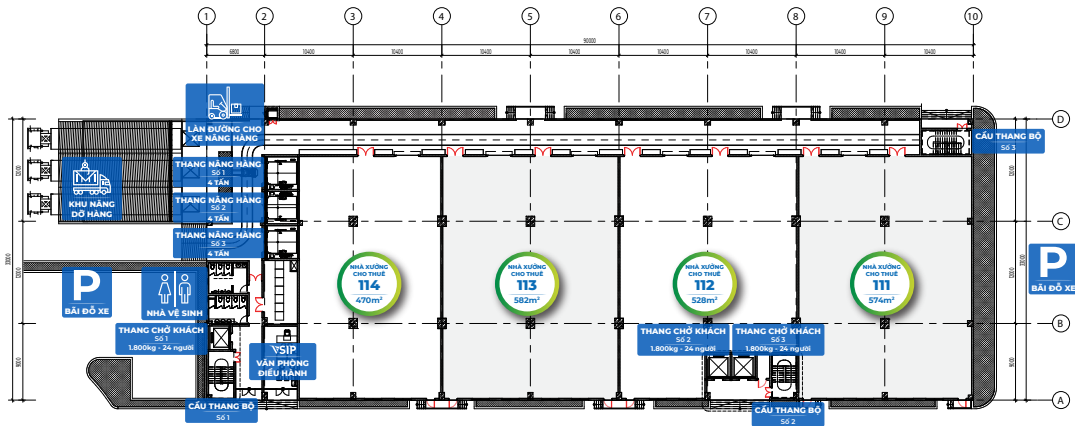
NHÀ XƯỞNG CAO TẦNG

VSIP BẮC NINH



TÒA NHÀ 7 TẦNG ▪

DIỆN TÍCH THUÊ LINH HOẠT
TỪ 500m² – 2.200m² MỖI TẦNG ▪

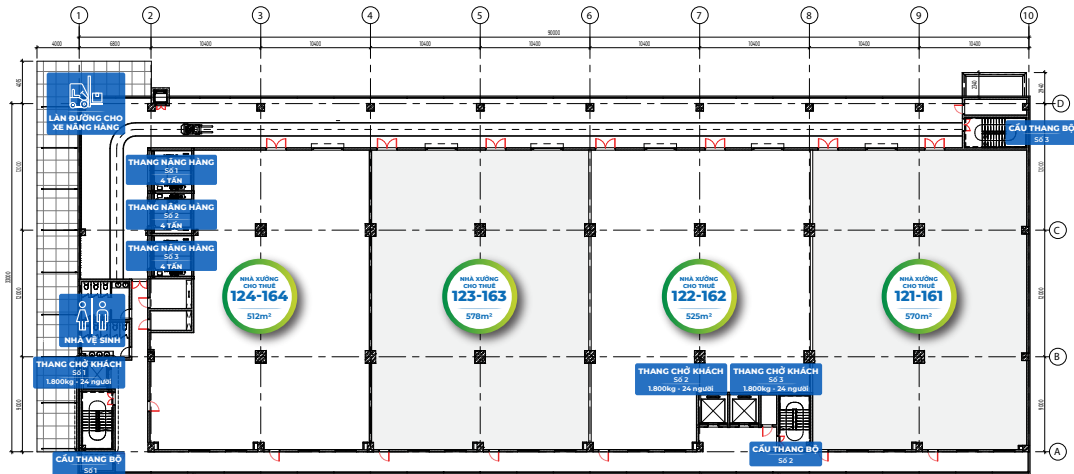


THÔNG TIN CHUNG

	GIẢI ĐOẠN 1	GIẢI ĐOẠN 2
Tổng diện tích sàn	21.546m ²	21.546m ²
Số lượng tòa nhà	01	01
Thang hàng	03 thang	03 thang
Thang chờ khách	03 thang	03 thang
Thang chờ thực phẩm	01 thang	01 thang
Cầu thang bộ	03 thang	03 thang

TẦNG TRỆT

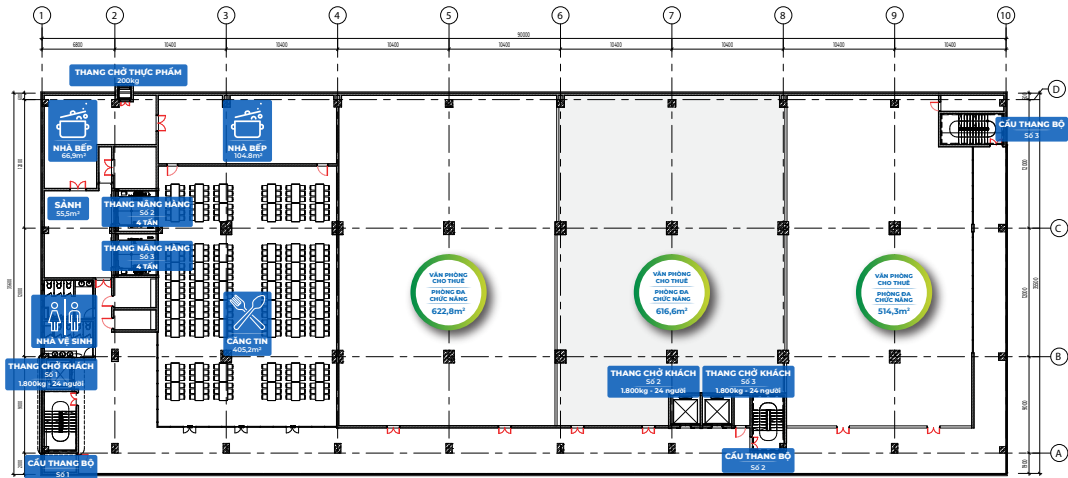
	GIẢI ĐOẠN 1	GIẢI ĐOẠN 2
Diện tích xây dựng	2.970m ²	2.970m ²
Diện tích cho thuê	2.222m ²	2.222m ²
Tải trọng sàn	1.500kg/m ²	1.500kg/m ²



TẦNG 2 - TẦNG 6

	GIẢI ĐOẠN 1	GIẢI ĐOẠN 2
Diện tích xây dựng	3.096m ²	3.096m ²
Diện tích cho thuê	2.268m ²	2.268m ²
Tải trọng sàn	800kg/m ²	800kg/m ²





TẦNG 7

	GIẢI ĐOẠN 1	GIẢI ĐOẠN 2
Diện tích xây dựng	3.096m ²	3.096m ²
Diện tích cho thuê	2.350m ²	2.350m ²
Tải trọng sàn	600kg/m ²	600kg/m ²

VỊ TRÍ



Chú giải

- Đất Công nghiệp
- Đất Khu Kinh doanh và Công nghệ cao
- Đất Thương mại và Nhà ở

NGÀNH NGHỀ THU HÚT

- Sản xuất nhẹ và sạch
- Khu thí nghiệm, kiểm thử, kiểm định
- Trung tâm Nghiên cứu & Phát triển
- Văn phòng
- Khu ẩm thực

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Trọng tải sàn	<ul style="list-style-type: none">· Tầng trệt: 1.500 kg/m²· Tầng 2-6: 800 kg/m²· Tầng 7: 600 kg/m²
Chiều cao tầng	<ul style="list-style-type: none">· Chiều cao tổng: 5,5m· Chiều cao hiệu dụng: 4m
Cơ sở vật chất Phòng cháy chữa cháy	Thiết bị PCCC cơ bản, đã bao gồm hệ thống phun tự động
Nguồn điện	200 VA/m ² (Tổng công suất 4.000KVA cho một tòa nhà xưởng)
Thang máy	<ul style="list-style-type: none">· 3 thang chở khách/ tải trọng: 24 người/thang (1.800kg)· 3 thang hàng/ tải trọng: 4 tấn· 1 thang chở thực phẩm/ tải trọng: 200kg
Khu đỗ hàng	1 khu đỗ hàng với 3 khoang đỗ hàng dành cho xe nâng
Bãi đỗ xe	Gồm bãi đỗ xe ngoài trời và tòa nhà 4 tầng dành cho đỗ xe trong nhà
Tiện ích đầy đủ	Căng tin, văn phòng, phòng đa chức năng, công viên cây xanh, khu đỗ xe, sân chơi, nhà hàng, quán cafe, khu đồ thị hiện hữu v.v

ĐẶC ĐIỂM CHÍNH

- Vị trí chiến lược, kết nối thuận tiện
- Khách thuê có thể nhanh chóng đi vào sản xuất
- Thời hạn thuê linh hoạt
- Tiện ích xung quanh đầy đủ
- An ninh 24/7 & Đội ngũ Chăm sóc khách hàng tận tâm
- Toà nhà xanh và tiết kiệm năng lượng

LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI

Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh

+84 936 66 67 68

+84 2223 765 668

marketing.north@vsip.com.vn

Số 1 Đường Hữu Nghị, Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh, xã Phù Chân, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

