

**BECAMEX VSIP**  
BINH DINH



*Đầu tư hiện tại  
Vững bước tương lai*

[www.becamex.com.vn](http://www.becamex.com.vn) |  
[www.vsip.com.vn](http://www.vsip.com.vn)

# VIỆT NAM Thông Tin Tổng Quan



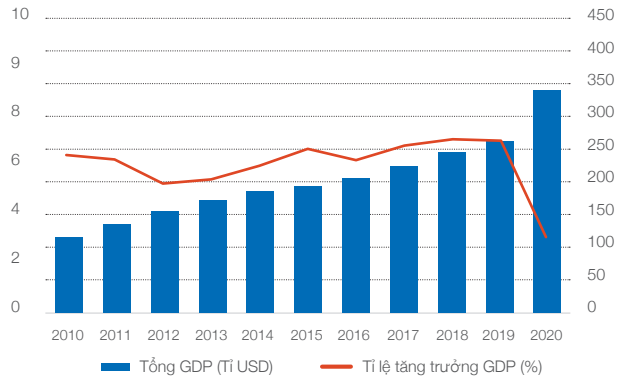
**Thủ đô:** Hà Nội  
**Đường bờ biển:** 3.444 km  
**Diện tích:** 331.690 km<sup>2</sup>  
**Dân số:** 97,7 triệu người (2019)  
**Lực lượng lao động:** 55,8 triệu (57,1%)  
**Tỷ lệ biết chữ:** 95%

- Nằm ở vị trí trung tâm của Châu Á
- Tiếp cận 3,8 tỷ người trong bán kính 3700 km với quốc gia lân cận
- Thị trường nội địa: gần 100 triệu người

## GDP của Việt Nam

Năm 2020 được xem là năm của những khó khăn và thách thức lớn của nền kinh tế toàn thế giới. Trong bối cảnh suy giảm kinh tế toàn cầu dưới ảnh hưởng của dịch COVID-19, Việt Nam tăng trưởng 2,91% nhưng vẫn thuộc nhóm nước có tăng trưởng cao nhất thế giới.

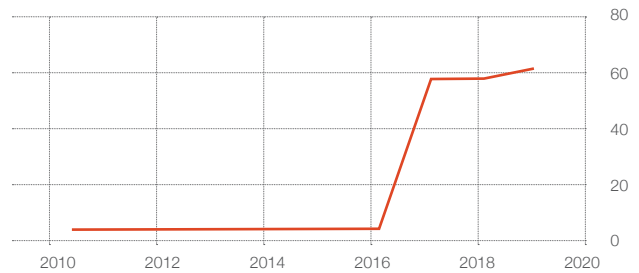
### GDP của Việt Nam



Nguồn: Tổng cục thống kê Việt Nam / Ngân hàng Thế giới (WB)

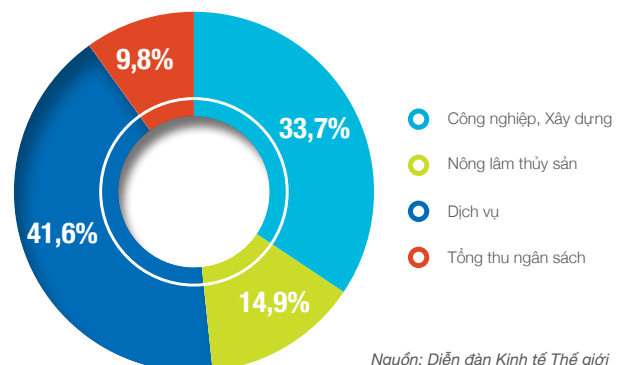
## Báo cáo năng lực cạnh tranh toàn cầu của Việt Nam năm 2019

Việt Nam đạt 61,54 điểm trên thang điểm 100 dựa vào Báo cáo cạnh tranh toàn cầu năm 2019 do Diễn đàn Kinh tế thế giới công bố.



Nguồn: Diễn đàn Kinh tế Thế giới

## Cơ cấu kinh tế Việt Nam (2020)



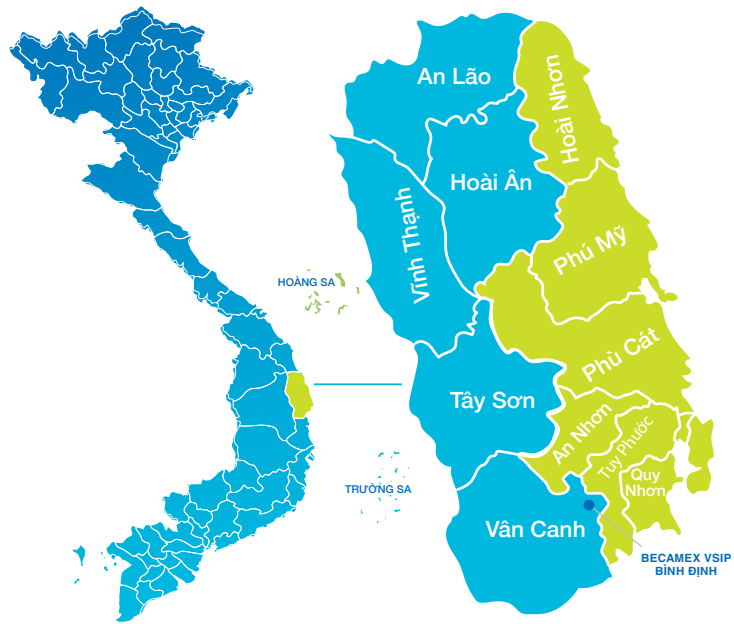
Nguồn: Diễn đàn Kinh tế Thế giới

# BÌNH ĐỊNH Thông Tin Tổng Quan

## I. TỔNG QUAN

### 1. Điều kiện tự nhiên

Bình Định là tỉnh thuộc vùng duyên hải Nam Trung Bộ Việt Nam và nằm ngay trung tâm của vùng trọng điểm Kinh tế với tổng diện tích tự nhiên là 6.071 km<sup>2</sup>, phía Bắc giáp tỉnh Quảng Ngãi, phía Nam giáp tỉnh Phú Yên, phía Tây giáp tỉnh Gia Lai, và phía Đông giáp biển; Bình Định cách Hà Nội 1.065 km, cách thành phố Hồ Chí Minh 649 km, cách thành phố Đà Nẵng 300 km, và cách cửa khẩu biên giới quốc tế Bờ Y (tỉnh Kon Tum, qua Lào) 300 km.



Việt Nam

Tỉnh Bình Định



6.071 km<sup>2</sup>



1,5 triệu người



55 % dân số

### ĐIỀU KIỆN THỜI TIẾT

27°C

Nhiệt độ trung bình

1.935mm

Lượng mưa trung bình

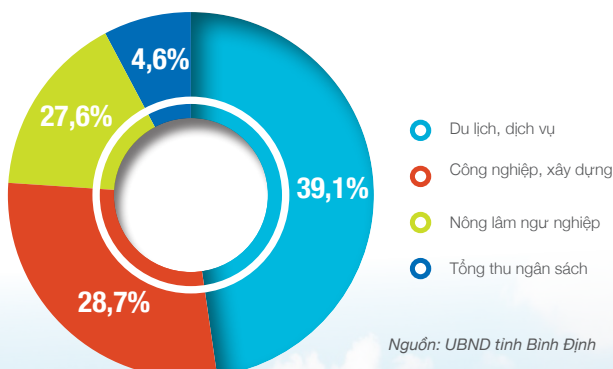
80%

Độ ẩm trung bình

## 2. Tăng trưởng Kinh tế

### Cơ cấu kinh tế năm 2020

Tổng GRDP năm 2020: 49.690 triệu VNĐ, tăng 3,61%



Nguồn: UBND tỉnh Bình Định

### Xuất - nhập khẩu năm 2020

- **Kim ngạch xuất khẩu:** đạt 1.059 triệu USD, các hàng hóa chính bao gồm: đá granit, gỗ tinh chế, dăm bạch đàn, hải sản đông lạnh, tổ yến...
- **Kim ngạch nhập khẩu:** đạt 400 triệu USD, các hàng hóa chính bao gồm: gỗ, nguyên liệu thô sản xuất hàng tiêu dùng, máy móc thiết bị ...

Dự án FDI (tích lũy): 84 dự án

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI (FDI) ĐÃ ĐĂNG KÝ (TÍCH LŨY)

979,3 triệu USD

# BÌNH ĐỊNH Thông Tin Tổng Quan

## II. CƠ SỞ HẠ TẦNG KINH TẾ - XÃ HỘI

### 1. Giao thông vận tải



#### » Đường bộ

Quốc lộ 1A (118km), 1D (19km), 19C (40km) và dễ dàng kết nối đến các tỉnh lộ, huyện lộ.

#### » Đường biển

Bình Định có ba hệ thống cảng biển:



**Cảng Quốc tế Quy Nhơn:** là một trong 10 cảng lớn của Việt Nam

- Chiều dài luồng 6,3 km, rộng 110 m
- Độ sâu kênh: -11 m
- Mớn nước cao nhất để tàu ra vào: -13,8 m
- Phục vụ tàu lên đến 70.000 DTW.



**Cảng Thị Nại:** được đặt gần cảng với Quy Nhơn

- Tổng chiều dài bến là 268 m và độ sâu từ 4-6 m
- Cầu cảng dài 160 m
- Phục vụ tàu lên đến 10.000 DWT hoặc hơn.



**Cảng biển Nhơn Hội:** (đang được chuẩn bị) thuộc về Khu kinh tế Nhơn Hội

- Tổng diện tích khu vực 165 ha
- Phục vụ tàu lên đến 50.000 DWT, khối lượng hàng hóa 12 triệu tấn/năm.



#### » Đường sắt

Ga Diêu Trì là một trong 10 ga lớn của Việt Nam, là trung tâm của tất cả các chuyến tàu đường sắt, cách trung tâm thành phố Quy Nhơn và cảng biển khoảng 12 km.

#### » Đường hàng không

**Sân bay Phù Cát:** Sân bay Phù Cát nằm cách thành phố Quy Nhơn 30 km về phía bắc với đường băng 3.050 m. Các chuyến bay từ/đến Thành phố Hồ Chí Minh 16 chuyến/ngày, các chuyến bay từ/đến Hà Nội là 10 chuyến/ngày, các chuyến bay từ/đến Hải Phòng là 11 chuyến/tuần.



### 2. Giáo dục và đào tạo

- **3 trường đại học lớn:** Đại học Quy Nhơn, Đại học Quang Trung và Đại học FPT - hơn 15.000 sinh viên đang theo học, hơn 3.000 sinh viên tốt nghiệp mỗi năm.
- **Các trường cao đẳng:** Trường cao đẳng Bình Định, Trường cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, Cao đẳng Y tế Bình Định, Cao đẳng Nghệ số 5-Bộ Quốc Phòng, Cao đẳng Cơ điện- Xây dựng và Nông Lâm Trung Bộ, và các trường trung cấp nghề.

### 3. Sức khỏe

**187** Tổng số cơ sở y tế

**4.720** Tổng số giường bệnh

**5.781** Nhân viên y tế

# CÁC CỔ ĐÔNG

## BECAMEX

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển công nghiệp – CTCP (Becamex IDC Corp) được thành lập từ năm 1976, sau hơn 40 năm xây dựng và phát triển đến nay Becamex IDC đã trở thành thương hiệu có uy tín hàng đầu trên các lĩnh vực đầu tư và xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp, Khu dân cư, Đô Thị và hạ tầng giao thông.

Trong quá trình hình thành và phát triển, theo yêu cầu hoạt động, tổng công ty đã đầu tư và thành lập các công ty thành viên, công ty liên kết. Hiện tổng công ty có 17 công ty thành viên, công ty liên kết hoạt động chuyên nghiệp ở các lĩnh vực: logistics, xây dựng, thương mại, bất động sản, dịch vụ, viễn thông – công nghệ thông tin, sản xuất bê tông, vật liệu xây dựng, khai thác khoáng sản, y tế và giáo dục.



tổng diện tích các Khu công nghiệp Becamex đã đầu tư trên cả nước



vốn đầu tư nước ngoài tại Bình Dương



Các quốc gia và vùng lãnh thổ

nhà đầu tư



tại Việt Nam về đầu tư cơ sở hạ tầng



nhà ở xã hội



DIỆN TÍCH  
**273 ha**



DIỆN TÍCH  
**150 ha IP**



DIỆN TÍCH  
**750 ha**



DIỆN TÍCH  
**500 ha IP**



DIỆN TÍCH  
**2.045 ha**  
1.345 ha IP  
700 ha C&R



DIỆN TÍCH  
**700ha**



DIỆN TÍCH  
**1.600 ha**  
500 ha IP  
1.100 ha C&R



DIỆN TÍCH  
**1.700 ha**  
1.200 ha IP  
500 ha C&R



DIỆN TÍCH  
**1.374 ha**



DIỆN TÍCH  
**1.000 ha**

## VSIP

Năm 1996, dưới hình thức hợp tác kinh tế và hữu nghị giữa Việt Nam và Singapore, dự án VSIP được thành lập bởi liên doanh Becamex IDC (Việt Nam) và các công ty do Sembcorp Development (Singapore) dẫn đầu.

VSIP đã chứng minh là một điểm đến hấp dẫn cho nhiều công ty đa quốc gia thành lập cơ sở sản xuất, phục vụ cả thị trường trong nước và quốc tế.



Hơn  
**10.000 HA**  
đất bao gồm đất công nghiệp, đô thị và dịch vụ



Thu hút  
**15 Tỷ USD**  
vốn đầu tư



**10 DỰ ÁN VSIP**  
trên cả nước



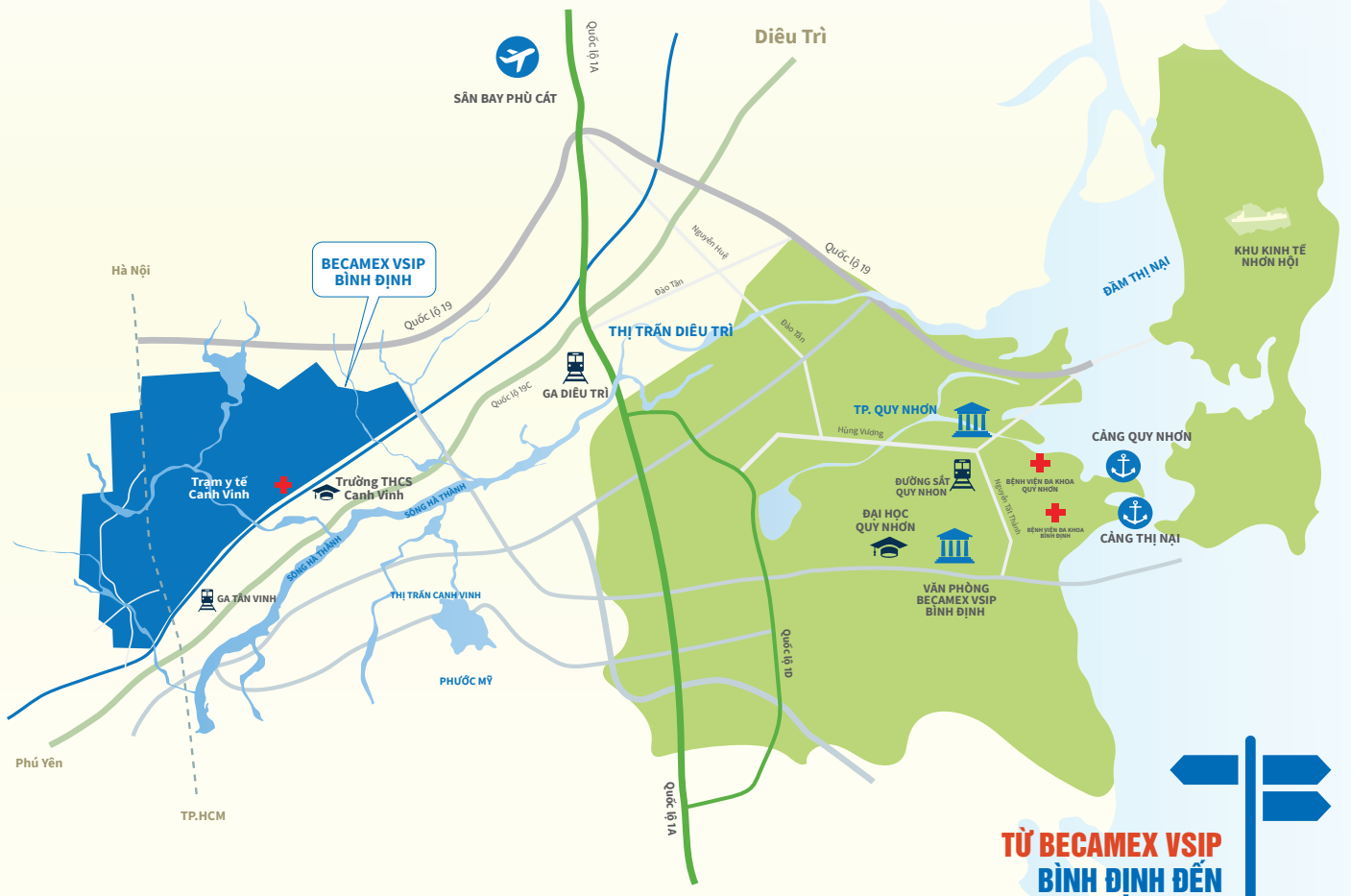
**880 KHÁCH HÀNG**  
từ 30 quốc gia và vùng lãnh thổ



**280.000**  
LÀO ĐỘNG TRONG VÀ NGOÀI NƯỚC

# BECA MEX VSIP BINH DINH

Vị trí chiến lược nằm sát quốc lộ 19C, kết nối trực tiếp với tỉnh lộ 638, rất thuận tiện di chuyển đến quốc lộ 1A, quốc lộ 1D đi đến các cảng lớn và sân bay; Becamex VSIP Bình Định là khu công nghiệp đô thị dịch vụ có vị trí lí tưởng, kết nối thuận lợi vào hệ thống hạ tầng giao thông từ tỉnh Bình Định đến các tỉnh khác và vùng lân cận.



## TỪ BECA MEX VSIP BINH ĐỊNH ĐẾN

Quốc lộ 1A **8 km**

Ga Diem Tri **9 km**

TP. Quy Nhon **19 km**

Quốc lộ 1D **11 km**

Cảng Thị Nại **22 km**

Khu Kinh tế Nhơn Hội **28 km**

Sân bay Phù Cát **32 km**

Cảng Quy Nhon **21 km**

### TỔNG DIỆN TÍCH



**1.374ha**

1.000 HA IP, 374 HA C&R

### TẬP TRUNG THU HÚT CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP



1. Điện, điện tử
2. Sản xuất và lắp ráp ô tô
3. Sản xuất cơ khí
4. Các sản phẩm phụ trợ cho ngành công nghệ cao
5. Dệt may
6. Da giày
7. Thực phẩm & đồ uống
8. Vận tải & kho bãi

## HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT



### ĐIỆN

151,2 MW (được cung cấp bởi công ty điện Bình Định)



### NƯỚC

theo tiêu chuẩn chất lượng QCVN 01:2009/BYT, công suất 41.000 m<sup>3</sup>/ngày



### HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

công suất thiết kế 31.500 m<sup>3</sup>/ngày



### QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN & AN NINH CHUNG

24/24



### VIỄN THÔNG

sẵn có

## ƯU ĐÃI THUẾ

# 10%

thuế thu nhập doanh nghiệp (CIT) trong 15 năm đầu

# 4 NĂM MIỄN

thuế CIT kể từ khi phát sinh thu nhập chịu thuế

# ↓ 50%

Giảm thuế trong 9 năm tiếp theo

# 5 NĂM MIỄN

Ưu đãi miễn thuế nhập khẩu



## ĐIỂM NỔI BẬT

- A** Hệ thống dịch vụ một cửa nhanh chóng, tiện lợi, kết nối đến các cơ quan nhà nước thông qua Ban quản lý tại chỗ để hỗ trợ nhà đầu tư thành lập công ty và giải quyết các hoạt động hàng ngày.
- B** Nguồn nhân lực dồi dào đáp ứng nhu cầu cho nhà đầu tư.
- C** Mức lương tối thiểu theo vùng tại Becamex Vspip Bình Định (khu vực 4): 3.070.000 VND.

## CÁC MỨC LƯƠNG TRUNG BÌNH (THAM KHẢO):

**CÔNG NHÂN:** 4.900.000 - 7.000.000 VND/người/tháng

**KỸ SƯ / KỸ THUẬT VIÊN:** 7.000.000 - 10.000.000 VND/người/tháng

**QUẢN LÝ (QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG/ SẢN XUẤT):** 15.000.000 - 20.000.000 VND/người/tháng



## **Becamex VSIP Bình Định**

11 Ngô Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn,  
Tỉnh Bình Định, Việt Nam.

**Hotline: 0788 09 79 79**

Email: [toan.nc@vsip.com.vn](mailto:toan.nc@vsip.com.vn)

