

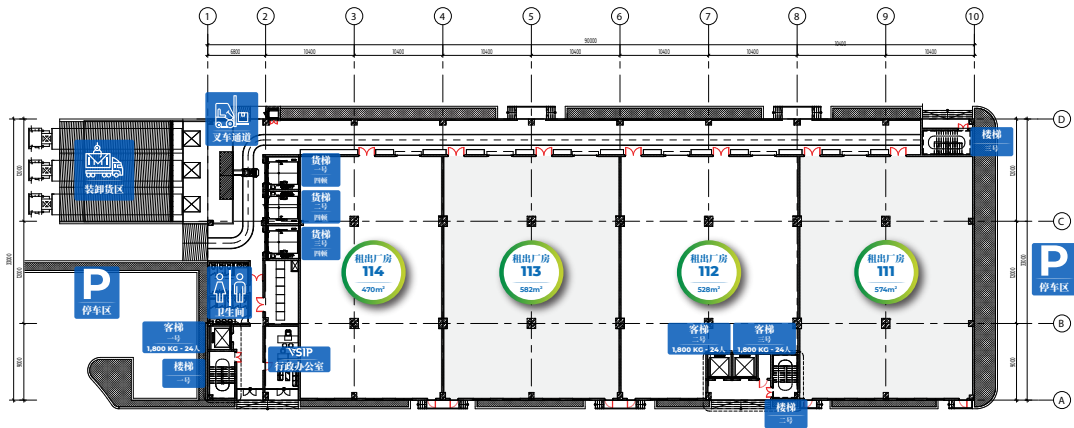
高层厂房

VSIP北宁



七层楼厂房

每层楼可灵活租出
由500m²至2,200m²



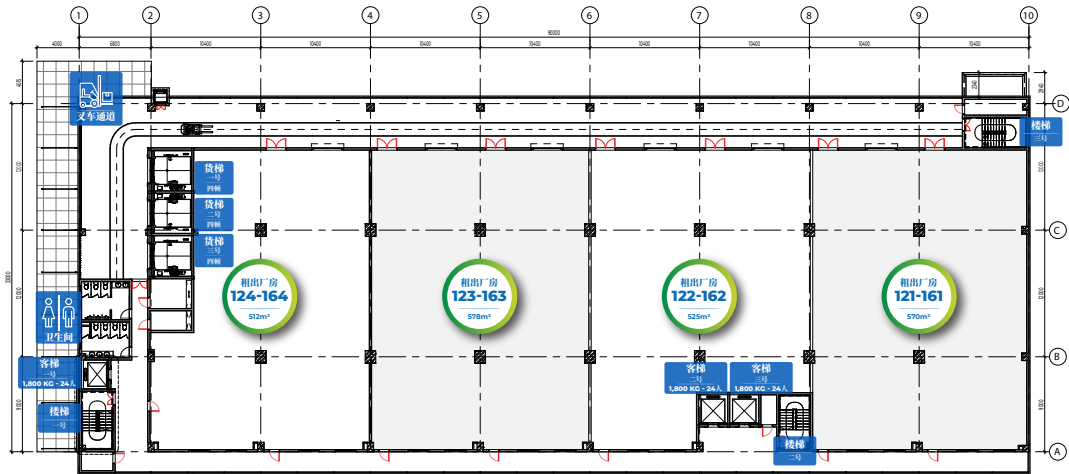
总体信息

	第一期	第二期
总建筑面积	21,546m ²	21,546m ²
建筑楼数量	01	01
货梯	三台	三台
客梯	三台	三台
食品专用电梯	一台	一台
楼梯	三台	三台



第一层规划

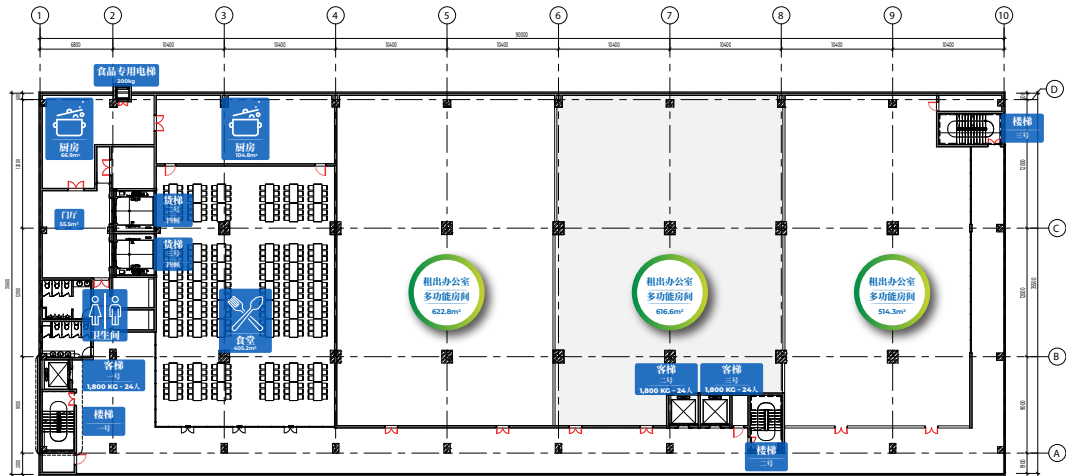
	第一期	第二期
建筑面积	2,970m ²	2,970m ²
可租面积	2,222m ²	2,222m ²
地板承重	1,500kg/m ²	1,500kg/m ²



第二层至第六层的规划

	第一期	第二期
建筑面积	3,096m ²	3,096m ²
可租面积	2,268m ²	2,268m ²
地板承重	800kg/m ²	800kg/m ²

V SIP

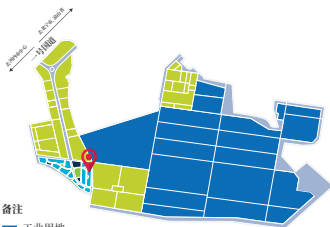


第七层的规划

	第一期	第二期
建筑面积	3,096m ²	3,096m ²
可租面积	2,350m ²	2,350m ²
地板承重	600kg/m ²	600kg/m ²



位置



备注

■ 工业用地

■ 科技园土地

■ 商务与住宅用地



高层厂房的规格

地板承重	<ul style="list-style-type: none">· 第一层: 1,500 kg/m²· 第二至第六层: 800 kg/m²· 第七层: 600 kg/m²
楼层高度	<ul style="list-style-type: none">· 总体高度: 5.5m· 净空高度: 4m
消防设备	基础消防设施, 包括喷水器
电源	200 VA/m ² (一大楼总共有 4,000 KVA)
电梯	<ul style="list-style-type: none">· 三台客梯, 每台可承载24人 (1,800 kg)· 三台货梯, 每台承重 4吨· 一台食品专用电梯, 承重 200 kg
装卸货区	一个装卸货区, 包括三个叉车 装卸货处
停车区	有露天停车场和四层停车楼
丰富的周边服务设施	食堂、办公室、多功能房间、公园、停车场、娱乐场、咖啡店、餐厅、住宅区等等。

主要行业

- 清洁制造业
- 实验中心
- 研发区
- 办公区
- 饮食区

特别优势

- 战略位置、交通方便
- 可快速投入生产
- 灵活租期
- 丰富的周边服务
- 24小时保安与专业的客户服务
- 节能绿色的建筑工程



联系我们

VSIP北宁有限公司

+84 936 66 67 68

+84 2223 765 668

marketing.north@vsip.com.vn

越南北宁省、慈山市、富诊区、VSIP北宁工业区、友谊大道一号



vsip.com.vn