

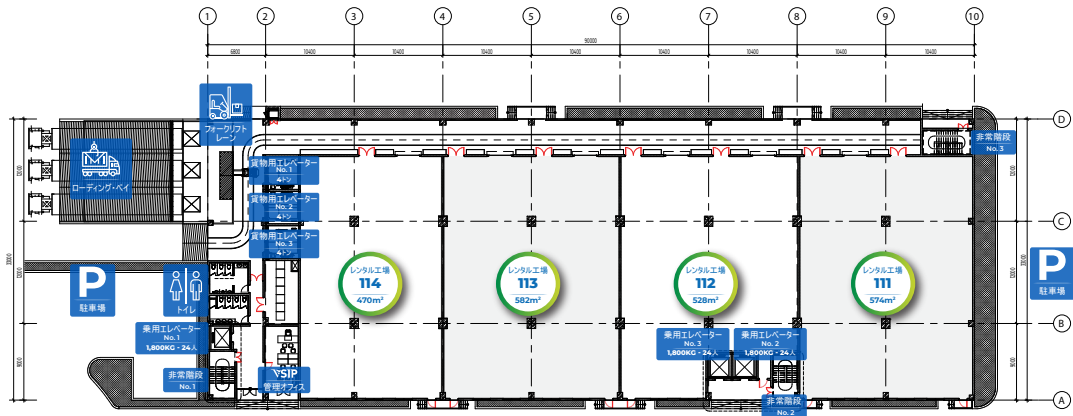
# 多層階レンタル工場

VSIPバクニン



7階建て ■

ご要望に合わせて変更可能なリース面積  
各階 500m<sup>2</sup>-2,200m<sup>2</sup> ■



## 概要

	第1期	第2期
総床面積	21,546m <sup>2</sup>	21,546m <sup>2</sup>
建物数	01	01
荷物用エレベーター	3基	3基
乗用エレベーター	3基	3基
小荷物専用昇降機	1基	1基
非常階段	3基	3基

# VSIP

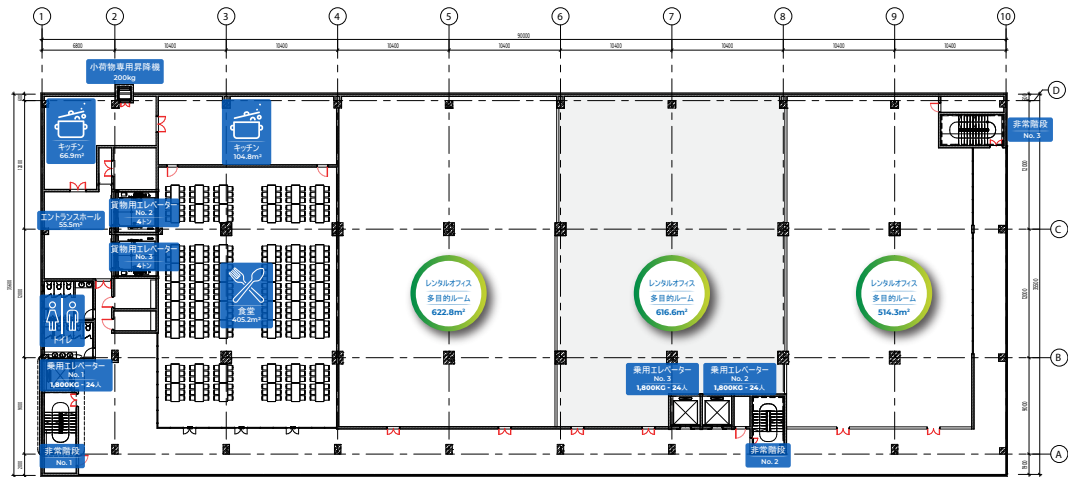
## 1階フロアプラン

	第1期	第2期
建築面積	2,970m <sup>2</sup>	2,970m <sup>2</sup>
床面積	2,222m <sup>2</sup>	2,222m <sup>2</sup>
耐荷重	1,500kg/m <sup>2</sup>	1,500kg/m <sup>2</sup>



## 2階—6階フロアプラン

	第1期	第2期
建築面積	3,096m <sup>2</sup>	3,096m <sup>2</sup>
床面積	2,268m <sup>2</sup>	2,268m <sup>2</sup>
耐荷重	800kg/m <sup>2</sup>	800kg/m <sup>2</sup>



## 7階フロアプラン

	第1期	第2期
建築面積	3,096m <sup>2</sup>	3,096m <sup>2</sup>
床面積	2,350m <sup>2</sup>	2,350m <sup>2</sup>
耐荷重	600kg/m <sup>2</sup>	600kg/m <sup>2</sup>

## ロケーション



凡例

■ 工業用地

■ ビジネス・ハブ

■ 都市開発

## 多層階レンタル工場スペック

耐荷重	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 1階: 1,500 kg/m<sup>2</sup></li><li>・ 2階 - 6階: 800 kg/m<sup>2</sup></li><li>・ 7階: 600 kg/m<sup>2</sup></li></ul>
各階の高さ	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 階高: 5.5m</li><li>・ 天井高: 4m</li></ul>
消火設備	スプリンクラー他ベトナム消防基準に合致した基本装備
電力供給	200 VA/m <sup>2</sup> (1棟トータル 4,000 KVA)
エレベーター	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 乗用エレベーター 3基 / 24人乗り (1,800 kg)</li><li>・ 荷物用エレベーター 3基/容量: 4トン</li><li>・ 小荷物専用昇降機 1基/容量: 200kg</li></ul>
ローディングベイ	フォークリフト用のローディングドック3つを完備、1か所
駐車場	地上駐車場及び4階建て立体駐車場
充実したアメニティ	カンティーン・オフィス・多目的ルーム・公園・駐車場・カフェテリア・レストラン・住宅など

## ターゲット産業

- 軽工業・クリーン製造業
- ラボ・テストセンター
- R&Dセンター
- オフィス
- F&B

## 特色

- 戦略的なロケーション&アクセス
- 迅速な立ち上げ&操業開始
- 賃貸期間・広さはご要望に合わせてご対応
- 周辺アメニティーも充実
- 24時間365日のセキュリティ&経験豊富なカスタマーサービス
- 省エネ・環境に配慮した建築

## 連絡先

### VSIP Bac Ninh Co., Ltd

☎ +84 936 66 67 68

☎ +84 2223 765 668

✉ marketing.north@vsip.com.vn

📍 No. 1, Huu Nghi Road, VSIP Bac Ninh, Phu Chan Commune, Tu Son Town, Bac Ninh Province, Viet Nam.

### VSIP日本代表事務所

☎ +81 3 6860 8201

☎ +81 3 6860 8317

✉ vsip.japan@vsip.com.vn (E/J)

📍 〒100-6208  
東京都千代田区丸の内1-11-1  
パシフィックセンチュリープレイス丸の内8階

